

Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica;
- Piante- Prospetti- Sezioni.

Alcamo li ... **12 GEN. 2016**

L'Istruttore Amministrativo
Enza Ferrara

L'Istruttore Tecnico
Geom. Andrea Pirrone

IL DIRIGENTE
4° Servizio Sanatoria Edilizia-Abusivismo Edilizio
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Pietro Girgenti



COMUNE DI ALCAMO
Libero Consorzio Comunale di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Staff al Sindaco

4° Servizio- Sanatoria Edilizia- Abusivismo Edilizio e Controllo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° **03** prog. **03** del **12 GEN. 2016**

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **22/12/1986** con **Prot. N. 47277** dal **sig. Di Giovanni Francesco**, nato ad Alcamo (TP) il 14/02/1905, ed ivi residente in via Allegrezza n°14, C.F.: DGV FNC 05B14 A176K, in qualità di proprietario; =====

Visto il progetto redatto dal geom. Pipitone Giuseppe, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: **"fabbricato formato da piano seminterrato, destinato ad uso garage, soggiorno e ripostiglio, da un primo piano e da un secondo piano attico, destinato ad uso civile abitazione"**, come da elaborati grafici allegati, costruito in difformità al progetto approvato in data 25/03/1975, realizzato in **via Allegrezza n.14**, censito in catasto al **Fg. 55 particella n°1057 sub 2 e sub 3**, confinante: a Nord e ad Est con Di Giovanni Antonia, ad Ovest con la via Allegrezza ed a Sud con via Salvatore Taormina; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e s.m.i.; =====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e s.m.i.; =====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e s.m.i.; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Vista la dichiarazione di conformità igienico sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 L.R. n. 11 del 12/05/2010, sottoscritta dal Tecnico rilevatore geom. Pugliese Francesco; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 31/01/1994; =====

Visto l'Atto di Donazione rogato dal notaio Dott. Alberto Tranchida N. 32358 di Rep. del 02/02/2007 e registrato a Trapani il 02/02/2007 al n. 742; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale geom. Andrea Pirrone del 05/07/2013 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso in data 05/07/2013 n. 129 ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96; =====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 29/12/15 dai proprietari, signori: **Di Giovanni Maria, Di Giovanni Antonia, Pampinella Francesco e Pampinella Mariano**, attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ter del C.P.P.; =====

Vista la ricevuta di versamento di € 262,00 boll. n°25 del 06/08/2013 + la ricevuta di versamento integrativo di € 32,00 del 30/12/15, quale spesa per registrazione concessione edilizia in sanatoria; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a £. 3.932.181 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori ammontanti a € 92,29; =====

RILASCIA

ai sig.ri: =====

Di Giovanni Maria, nata ad Alcamo (TP) il 28/05/1940 ed ivi residente in via Salvatore Taormina n.8, C.F.: DGV MRA 40E68 A176E, **proprietaria per 2/6 indiviso**; =====

Di Giovanni Antonia, nata ad Alcamo (TP) il 18/10/1957 ed ivi residente in via Allegrezza n.18, C.F.: DGV NTN 57R58 A176H, **proprietaria per 2/6 indiviso**; =====

Pampinella Francesco, nato ad Alcamo (TP) il 01/12/1968 ed ivi residente in c/da Alcamo Marina n.1179/L, C.F.: PMP FNC 68T01 A176A, **proprietario per 1/6 indiviso**;

Pampinella Mariano, nato ad Alcamo (TP) il 03/12/1965 ed ivi residente in Piazza della Repubblica n. 59/P.1-2-3, C.F.: PMP MRN 65T03 A176K, **proprietario per 1/6 indiviso**;

La Concessione Edilizia in Sanatoria per un "fabbricato formato da un piano seminterrato destinato ad uso garage, soggiorno e ripostiglio, da un primo piano e da un secondo piano attico, destinato ad uso civile abitazione", come da elaborati grafici allegati, costruito in difformità al progetto approvato in data 25/03/1975, realizzato in via **Allegrezza n°14**, censito in catasto al **Fg. 55 particella n°1057 sub 2 e sub 3**; =====

Si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale, che rimane subordinato al rispetto del D. lgs. N.152/2006 e s.m.i.; =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del 4° Servizio Sanatoria Edilizia, della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====